



Kirkkohallituksen yleiskirje nro 13/2015

12.06.2015

SEURAKUNTIEN KIINTEISTÖHALLINTAJÄRJESTELMÄ

Seurakuntien, seurakuntayhtymien ja kirkon keskusrahaston käyttöön on tulossa yhteinen kiinteistöhallintajärjestelmä. Yhteisen rakennus- ja kiinteistökannan palveluntuottajaksi on valittu Haahtela-yhtiöt. Seurakuntien hoidossa arvioidaan olevan noin 5–6 000 rakennusta, ja seurakuntien yhteenlasketut kiinteistömenot olivat vuoden 2013 tilinpäätöstietojen mukaan noin 25 % käyttötalousmenoista. Reaaliaikaiseen tietojen ylläpitoon sekä erityisesti tietojen hyödyntämiseen päivittäisessä työssä seurakunnilla tulisi olla käytettävissään kiinteistöjen hallinnointisovellus.

Haahtelan sovelluksia on jo käytössä 14 seurakuntataloudessa. Tarkoituksena on laajentaa kiinteistöhallinnan perustoiminnot kaikkien seurakuntien käyttöön ja perustaa seurakuntien rakennus- ja kiinteistötiedoille yhteinen tietokanta, nk. kohderekisteri.

Kohderekisteri ja perustoiminnot seurakuntien käyttöön veloituksetta

Kirkon keskusrahasto on tehnyt Haahtela-yhtiöiden kanssa sopimuksen, minkä mukaisesti seurakunnat ja seurakuntayhtymät saavat ilmaiseksi käyttöönsä seurakuntien kiinteistöhallintajärjestelmän eli seurakuntien yhteisen rakennus-, kiinteistö- ja arvoesine-tietojen kohderekisterin ja siihen liittyvät perustoiminnot. Järjestelmän avulla hoidetaan seurakuntien omistamien ja käytössä olevien rakennusten, kiinteistöjen, toimitilojen ja arvoesineiden hallintaan, reaaliaikaiseen ylläpitoon sekä tietojen hyödyntämiseen liittyvät tehtävät.

Kiinteistöhallintajärjestelmän rakennusten perustiedoissa hyödynnetään Väestörekisterikeskuksen (VRK) valtakunnallisia yksilöiviä rakennustunnuksia sekä VRK:n rakennusrekisterin tietoja, jolloin seurakuntien tehtäväksi jää tietojen tarkistaminen ja mahdollinen täydentäminen tai muuttaminen. Tämän arvioidaan helpottavan kiinteistöhallinnan tehtäviä seurakunnissa ja nopeuttavan käyttöönottoa.

Vuoden 2016 alusta alkaen kirkon arvovakennusten valtionrahoituksen jakamisen edellytyksenä on ajantasainen tieto rakennuksista ja muusta kirkon kulttuuriperinnöstä. Järjestelmä sisältää ajantasaisen tiedon ylläpidon, tarvittavien yhteenvetojen ja tilastotietojen saamisen sekä mahdollisten rakennusavustusten hakemisen.

Seurakuntien kiinteistöhallintajärjestelmän ja yhteisen tietokannan toteutustyö ja pilotointi ajoittuu pääosin vuodelle 2015. Projektisuunnitelman mukaan varsinainen käyttöönotto vaihe alkaa vuonna 2016.

Kiinteistöhallinnan lisätoiminnallisuuden hankkiminen

Haahtelan ohjelmistopalvelut sisältävät useita rakennusten ja kiinteistöjen hallintaan liittyviä sovelluksia. Seurakunnat voivat Kirkon keskusrahaston ja Haahtela-yhtiöiden välisen sopimuksen mukaisesti ja hintaliitteessä sovituin kustannuksin hankkia kilpailuttamatta käyttöönsä muita Haahtelan ohjelmistopalveluja, kuten Kiinteistötieto, RES (ylläpidon toiminnanohjausjärjestelmä, huoltokirja), rakennuttamistieto ja PRIS (projektipankkijärjestelmä). Osiot voidaan ottaa käyttöön kussakin seurakunnassa tai seurakuntayhtymässä erikseen sopimalla tilauksesta suoraan Haahtela-yhtiöiden kanssa.

Lisätietoja asiassa antaa yliarkkitehti Antti Pihkala ja koordinaattori Inkeri Kranttila, sähköpostit muotoa

etunimi.sukunimi@evl.fi.

KIRKKOHALLITUS

Jukka Keskitalo
kansliapäällikkö

Pirjo Pihlaja
kirkkoneuvos

ISSN 1797-0326