

Ympäristöministeriö
kirjaamo.ym@ymparisto.fi

KOMMENTTI RAKENNUSVALVONNAN KEHITTÄMISESTÄ

Ympäristöministeriö on pyytänyt kirkkohallituksen kommenttia rakennusvalvontatoimen kehittämisestä.

Rakennusvalvontaa on maassamme toiminut kuntakohtaisena palveluna. Erot sen laadussa ovat kuntakoon vaihdellessa voineet olla suuret. Osa maassamme toimivista rakennusvalvontayksiköistä hoitaa jo nykyisellään kahden tai useamman kunnan rakennusvalvonta-asioita. Toisaalta lähinnä vain suurimpien kaupunkien henkilöstön asiantuntemus lienee rakentamisen ja erityisesti korjausrakentamisen suhteen erityisen laaja-alainen. Aiottu siirtyminen suurempiin yksiköihin tuo mukanaan mahdollisuuden parantaa mm. lupaprosessin nopeutta, tehostaa toimintaa, asiakaspalvelua ja vahvistaa rakennusvalvonnan asiantuntemusta.

Vastauksia kommenttipyyntöön kysymyksiin 1-10:

1.-3., 5. Valvonnan painotus ja asiantuntemus.

Rakennusvalvonnan eri vaiheiden painotuksissa turvallisuuden ja terveellisuuden osuuden painottaminen on perusteltua. Yleisen edun kannalta korostuu kirkollisissa rakennuksissa kulttuurihistorialliseen arvottamiseen liittyvä valvontatarve. Kirkkolain rakentamista koskevien säädösten kohdalla painottuu etukäteisvalvonta, mutta työnaikaisessa ja jatkuvassa yleisvalvonnassa on parantamisen varaa. Erityisesti näiden osalta kirkkohallitus toivoo kehitettäväksi yhteistoimintaa kirkon hallinnon ja rakennusvalvonnan kesken.

4. Rakentamisen luvat.

Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamien rakentamisen lupien yhteyttä ja vertautumista erilaisiin kirkollista rakennusta koskeviin kirkkolain säädöksiin olisi hyvä tarkastella yhteistyössä kirkon hallinnon ja rakennusvalvonnan kesken yhtenäisen käytännön luomiseksi. Tässä tarkoituksessa rakennusvalvonnan ja kaavoituksen apuna voi toimia paikallis- ja aluetason asiantuntijaryhmiä, jotka osallistuvat päätösten valmisteluun. Eräissä suuremmissa kunnissa on toiminut kaupunkikuvatyöryhmiä, joissa olisi mahdollista keskustella myös kirkollisten rakennusten suunnitelmista ennen päätöksentekoa.

5.-7. Toimintatapojen ja tulkinnan yhtenäistäminen.

Seurakuntien kannalta on toivottavaa, että rakennusvalvonnan kanssa voidaan kehittää yhteistyötä erityisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kirkollisten rakennusten hoito- ja korjaustoiminnassa. Näiden kohdalla tarvitaan teknisten vaatimusten ja suojelumääräysten yhteensovittamista. Tällä hetkellä määräysten yhteensovittaminen ei aina ole ennakoitavissa. Pidemmällä tähtäimellä tästä

soveltamisesta olisi tarpeen kehittää seurakuntien käyttöön ohjeistusta. Kirkkojen hoidon osalta yhtenäistäminen toimintatavoissa niin suunnitteluprosessin kuin työnaikaisen valvonnan kohdalla on toivottavaa.

10. Rakennusvalvontayksiköiden suuruus ja vahvuus.

Pienimpien rakennusvalvonnan yksiköiden kehittäminen on vaikeaa, joten suuntautuminen suurempiin yksiköihin on myös asiantuntemuksen suhteen paikallaan. Rakennusvalvonnan uudistus on tarkoitus toteuttaa parin lähivuoden aikana. Tämä tapahtuu samaan aikaan, kun myös seurakuntarakenne on muuttumassa. Seurakunnilla ei kuitenkaan jatkossakaan ole mahdollisuutta panostaa rakennusalan asiantuntemukseen. Tässä suhteessa kirkon rakennuskannan hoidon näkökulmasta nähdään hyvänä, että rakennusvalvonta kehittää palveluaan ja erityisesti asiantuntemustaan. Rakennusvalvontaa koskevien palvelujen saatavuus on tärkeää turvata maan kaikissa osissa.

Kirkkoneuvos


Leena Rantanen

Yliarkkitehti


Antti Pihkala